

IV.12 TÊN LÔ ĐẤT NGHIÊN CỨU
 2 VỊ TRÍ LÔ ĐẤT XD CÔNG TRÌNH
 SỐ LƯỢNG: 10 CĂN
 SỐ TẦNG: 03

BẢNG CHỈ TIÊU KỸ THUẬT MẪU M-08DX

STT	LÔ ĐẤT	DIỆN TÍCH (m ²)	DIỆN TÍCH XD (m ²)	TỔNG DT SÀN (m ²)				MẬT ĐỘ XÂY DỰNG		GHI CHÚ	
				Trệt	Lầu 1	Lầu 2	Tum	Tổng	Theo quy hoạch phê duyệt		Theo thiết kế
1	IV 12.02	125	85,50	85,50	89,46	89,46	21,30	285,72	≤ 75%	68 %	Nhà ở liên kế có sân vườn
2	IV 12.11	125	85,50	85,50	89,46	89,46	21,30	285,72	≤ 75%	68 %	Nhà ở liên kế có sân vườn
3	IV 12.15	158,6	85,50	85,50	89,46	89,46	21,30	285,72	≤ 75%	54 %	Nhà ở liên kế có sân vườn
4	IV 12.17	152,2	85,50	85,50	89,46	89,46	21,30	285,72	≤ 75%	56 %	Nhà ở liên kế có sân vườn
5	IV 12.19	145,7	85,50	85,50	89,46	89,46	21,30	285,72	≤ 75%	59 %	Nhà ở liên kế có sân vườn
6	IV 12.20	142,5	85,50	85,50	89,46	89,46	21,30	285,72	≤ 75%	60 %	Nhà ở liên kế có sân vườn
7	IV 12.22	136,1	85,50	85,50	89,46	89,46	21,30	285,72	≤ 75%	63 %	Nhà ở liên kế có sân vườn
8	IV 13.23	135,4	85,50	85,50	89,46	89,46	21,30	285,72	≤ 75%	63 %	Nhà ở liên kế có sân vườn
9	IV 13.25	124,4	85,50	85,50	89,46	89,46	21,30	285,72	≤ 75%	69 %	Nhà ở liên kế có sân vườn
10	IV 13.27	138,3	85,50	85,50	89,46	89,46	21,30	285,72	≤ 75%	62 %	Nhà ở liên kế có sân vườn



MẶT BẰNG VỊ TRÍ MẪU
TỶ LỆ: 1/2000

BỘ VĂN HÓA THỂ THAO VÀ DU LỊCH
 CTY CP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH VĂN HÓA VÀ ĐÔ THỊ
THẨM TRA
 Theo Văn bản số: 168-1/BCTTr
 ngày 29 tháng 8 năm 2022
 Ký tên: *Dde*

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
ĐÃ PHÊ DUYỆT
 (Số: 3000 - QP-HUD ngày 09/9/2022)
 T.Ư. TỔNG GIÁM ĐỐC TỔNG CÔNG TY
 Trương Văn Thành Định
Phạm Trung Kiên
 Phạm Trung Kiên

GHI CHÚ		
STT	NỘI DUNG CHỈNH SỬA	NGÀY
<p>TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ (HUD)</p> <p>ĐỊA ĐIỂM: TOWER NHÀ HUD TOWER 80 37 LÊ VĂN LƯƠNG, P. NHÂN CHÍNH, Q. THANH XUÂN, HN ĐIỆN THOẠI: (024) 3773 8600 FAX: (024) 3773 8640</p> <p>TÊN DỰ ÁN: KHU NHÀ Ở THÁP TẦNG SỐ 5 ĐỊA ĐIỂM: KHU ĐÔ THỊ MỚI ĐỒNG TĂNG LONG, P. TRƯỜNG THẠNH, Q. 9, TP. HỒ CHÍ MINH</p> <p>CÔNG TRÌNH: MẪU NHÀ M-08DX</p> <p>HẠNG MỤC: KIẾN TRÚC</p> <p>TƯ VẤN THIẾT KẾ: 38 ARCHITECTURE CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG ARCHITECTURE INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGN, JOINT STOCK COMPANY ĐỊA ĐIỂM: SỐ 4 ĐƯỜNG NGUYỄN TUẦN, TP. HÀ NỘI ĐIỆN THOẠI: (+84) 90 213 1888</p> <p>NGUYỄN VĂN HOÀN</p> <p>CHỦ NHIỆM DỰ ÁN: Ths. Kts. NGUYỄN VĂN HOÀN <i>NVH</i></p> <p>CHỦ TRÌ: Kts. PHẠM VIỆT SƠN <i>PVS</i></p> <p>KIỂM: Kts. PHO ĐỨC KIM <i>PK</i></p> <p>THIẾT KẾ: Kts. NGUYỄN ĐOÀN VIỆT HẢI <i>NVH</i></p> <p>TÊN BẢN VẼ: MẶT BẰNG VỊ TRÍ MẪU</p> <p>NGÀY: /2021 GIAI ĐOẠN: TKTC</p> <p>TỶ LỆ: 1/2000 BỘ HIỆU BẢN VẼ: KT-0.03</p>		



HỒ VẼN HỒN THỂ THAO VÀ DU LỊCH
 CTY CP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH VĂN HÓA VÀ ĐÔ THỊ

4 NHẢY TRÁ
 Theo Văn bản số: 168-1/BCTTr
 ngày 29 tháng 8 năm 2022
 Ký tên: *Dde*

- GHI CHÚ:
- Tường xây bao mặt ngoài
 - Tường ngăn chia trong nhà (không thi công, chỉ mang tính định hướng)
 - Lỗ mở sàn xem kết hợp bản vẽ kết cấu.
 - Toàn bộ vật liệu hoàn thiện, thiết bị nội thất, cửa thông phòng trong nhà, sân vườn chỉ mang tính định hướng.
 - Cao độ trong bản vẽ là cao độ xây thô, cao độ sàn hoàn thiện +50mm so với bản vẽ.
 - Thang máy sử dụng thang không hồ PIT

STT NỘI DUNG CHỈNH SỬA NGÀY

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ (HUD)

CHỦ ĐẦU TƯ NHÀ VÀ ĐÔ THỊ

Đ. TRẦN THẠNH - TP. HÀ NỘI



ĐỊA ĐIỂM: TOWER NHÀ HUD
 SỐ 37 LÊ VĂN LƯƠNG P. NHÂN CHÍNH, Q. THANH XUÂN, HN
 ĐIỆN THOẠI: (024) 3773 8600 FAX: (024) 3773 8540

TÊN DỰ ÁN:
KHU NHÀ Ở THÁP TẦNG SỐ 5

ĐỊA ĐIỂM: KHU ĐÔ THỊ MỚI ĐỒNG TANG LONG,
 P. TRƯỜNG THẠNH, Q. 5, TP. HỒ CHÍ MINH

CÔNG TRÌNH:
MẪU NHÀ M-08DX

HẠNG MỤC:
KIẾN TRÚC

TỰ VẤN THIẾT KẾ:

38 CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG ARCHITECTURE

ARCHITECTURE INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGN JOINT STOCK COMPANY

ĐỊA ĐIỂM: SỐ 47, ĐƯỜNG NGUYỄN TUẤN, TP. HÀ NỘI
 ĐIỆN THOẠI: (+84) 90 213 1800

CHỦ ĐẦU TƯ: *Nguyễn Văn Hoàn*

NGUYỄN VĂN HOÀN

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN:
 Ths. Kts. NGUYỄN VĂN HOÀN

CHỦ TRÌ:
 Kts. PHẠM VIỆT SƠN

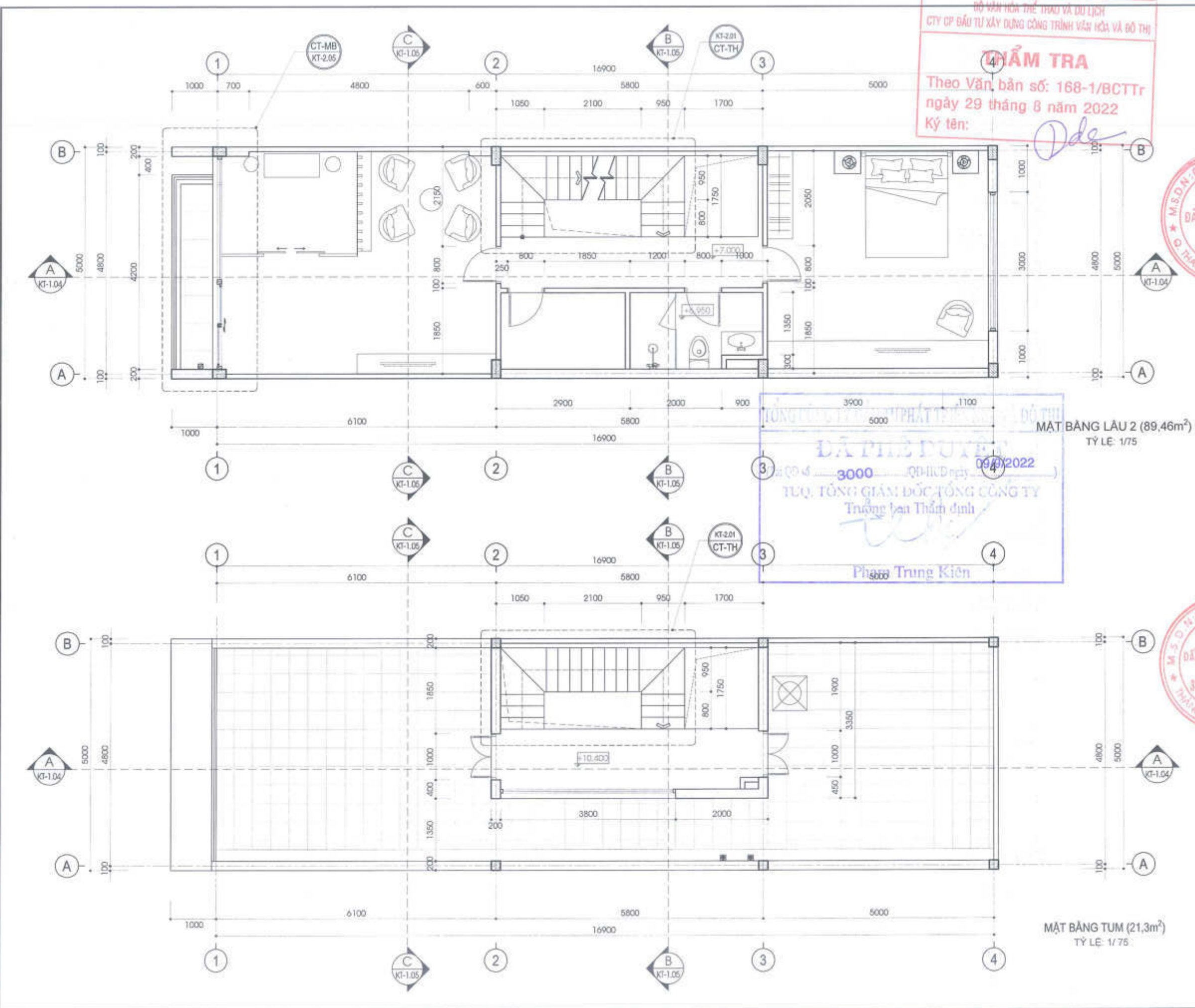
KIỂM:
 Kts. PHO ĐỨC KIM

THIẾT KẾ:
 Kts. NGUYỄN ĐOÀN VIỆT HẢI

TÊN BẢN VẼ:
MẶT BẰNG LẦU 2, TUM

NGÀY: 2021 GIẢI ĐOẠN: TKTC

TỶ LỆ: 1/75 SỐ HIỆU BẢN VẼ: KT- 1.02



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ

DỰ ÁN: KHU NHÀ Ở THÁP TẦNG SỐ 5

ĐÃ PHÊ DUYỆT

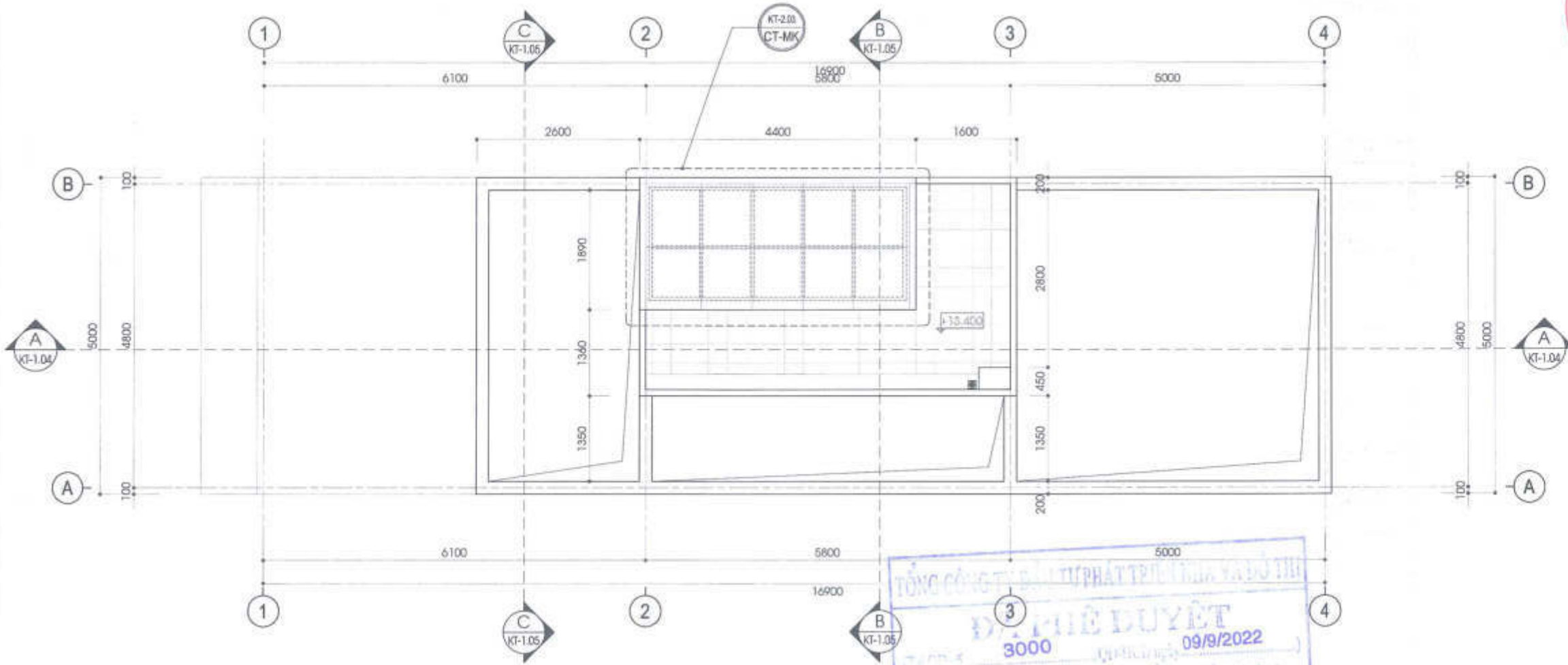
09/09/2022

TUỶ TƯỚNG GIÁM ĐỐC TỔNG CÔNG TY
 Trưởng ban Thẩm định

Phạm Trung Kiên

BỘ VĂN HÓA THỂ THAO VÀ DU LỊCH
 CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH VĂN HÓA VÀ ĐÔ THỊ

THẨM TRA
 Theo Văn bản số: 168-1/BCTTr
 ngày 29 tháng 8 năm 2022
 Ký tên: *Dde*



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
ĐẠI BIỂU DUYỆT
 3000 09/9/2022
 T.Ư. TỔNG GIÁM ĐỐC TỔNG CÔNG TY
 Trưởng ban Thẩm định
[Signature]
 Phạm Trung Kiên

- GHI CHÚ:
- Tường xây bao mặt ngoài
 - Tường ngăn chia trong nhà (không thi công, chỉ mang tính định hướng)
 - Lỗ mở sàn xem kết hợp bản vẽ kết cấu.
 - Toàn bộ vật liệu hoàn thiện, thiết bị nội thất, cửa thông phòng trong nhà, sân vườn chỉ mang tính định hướng.
 - Cao độ trong bản vẽ là cao độ xây thô, cao độ sàn hoàn thiện +50mm so với bản vẽ.
 - Thang máy sử dụng thang không hồ PIT

STT	NỘI DUNG CHỈNH SỬA	NGÀY



ĐỊA ĐIỂM TỌA NHÀ HUDTOWER
 SỐ 37 LÊ VĂN LƯƠNG, P. NHAI CHỢ, Q. THANH XUÂN, HN
 ĐIỆN THOẠI: (024) 3773 8800 FAX: (024) 3773 6940

TÊN DỰ ÁN:
KHU NHÀ Ở THẬP TẦNG SỐ 5
 ĐỊA ĐIỂM: KHU ĐÔ THỊ MỚI ĐỒNG TANG LONG,
 P. TRƯỜNG THẠNH, Q. S. TP. HỒ CHÍ MINH

CÔNG TRÌNH:
MẪU NHÀ M-08DX

HẠNG MỤC:
KIẾN TRÚC

TƯ VẤN THIẾT KẾ:
38 CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG ARCHITECTURE
38 ARCHITECTURE INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGN JOINT STOCK COMPANY
 ĐỊA ĐIỂM: SỐ 41 ĐƯỜNG NGUYỄN TUÂN, TP. HÀ NỘI
 ĐIỆN THOẠI: (+84) 90 213 1808



GIÁM ĐỐC:
38 ARCHITECTURE
[Signature]
 NGUYỄN VĂN HOÀN

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN:
 Ths.Kts. NGUYỄN VĂN HOÀN *[Signature]*

CHỦ TRÌ:
 Kts. PHẠM VIỆT SƠN *[Signature]*

KIỂM:
 Kts. PHỖ ĐỨC KIM *[Signature]*

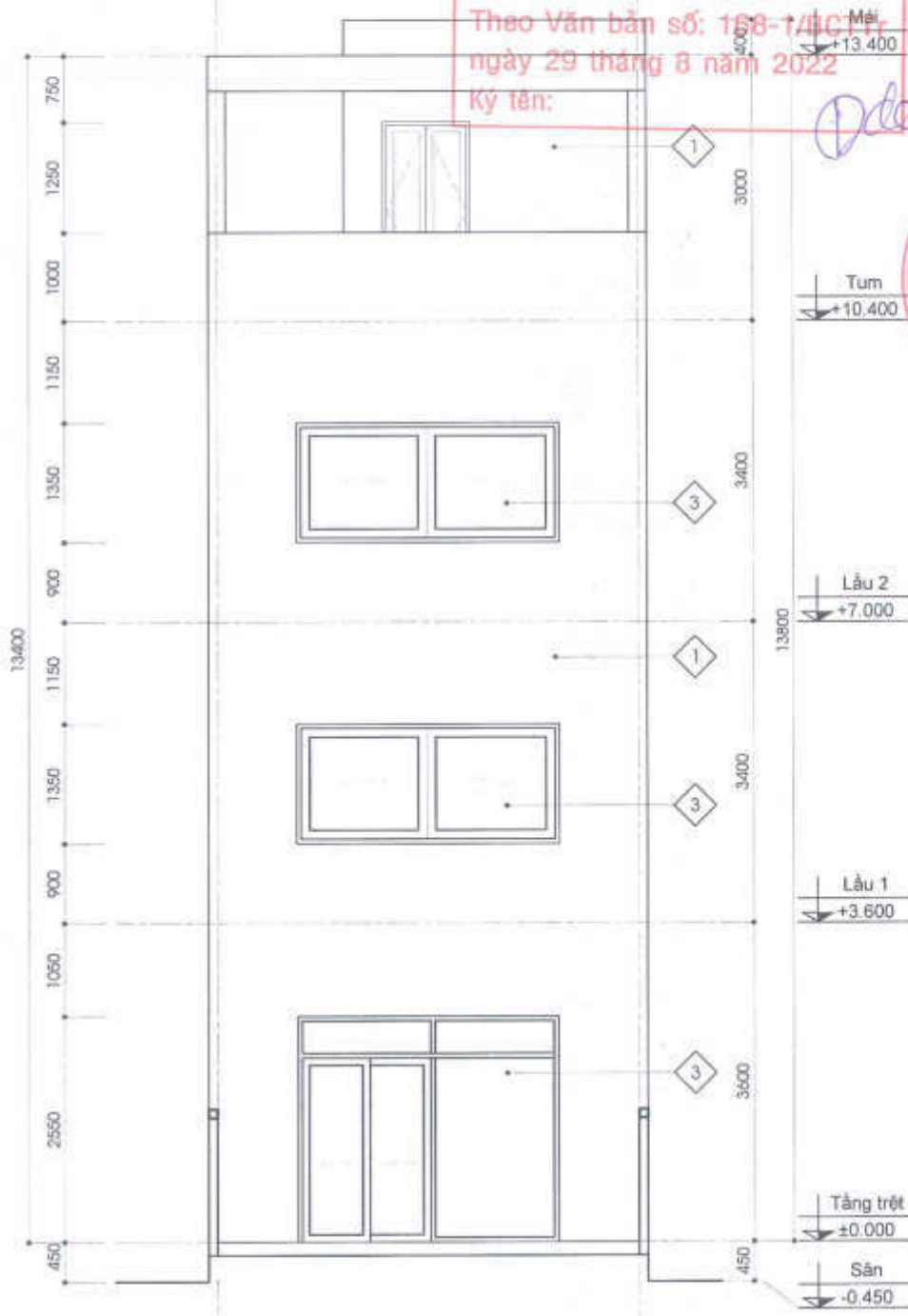
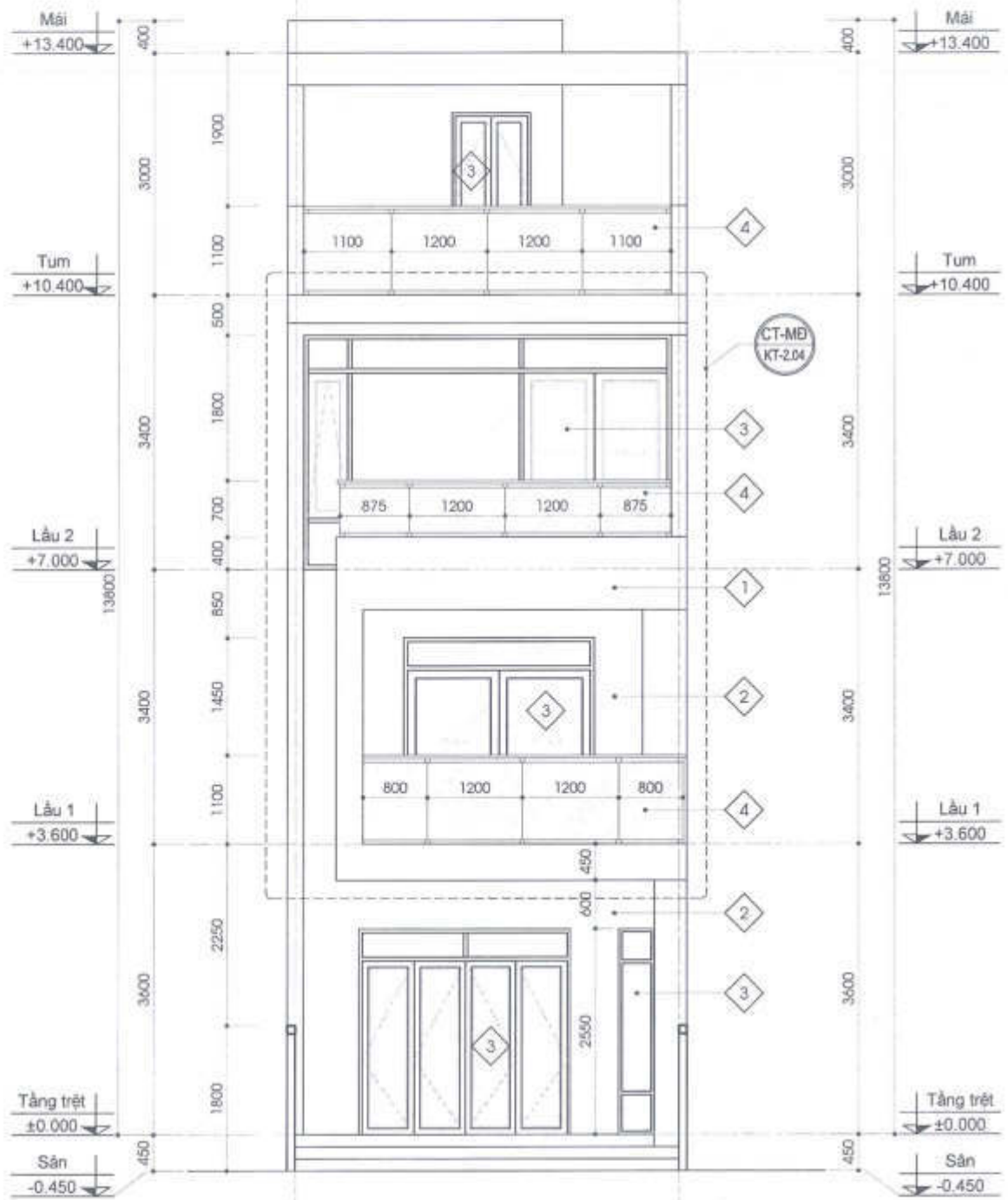
THIẾT KẾ:
 Kts. NGUYỄN ĐOÀN VIỆT HẢI *[Signature]*

TÊN BẢN VẼ:
MẶT BẰNG MÁI

NGÀY: /2021 GIAI ĐOẠN: TKTC
 TỶ LỆ: 1/75 SỐ HIỆU BẢN VẼ: KT- 1.03

BỘ VĂN HÓA THỂ THAO VÀ DU LỊCH
 CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH VĂN HÓA VÀ ĐÔ THỊ

THẨM TRA
 Theo Văn bản số: 168-1/ĐC-ĐT
 ngày 29 tháng 8 năm 2022
 Ký tên: *Dde*



- 1 TƯỜNG TRẮT Vữa, BÀ, SƠN NGOẠI THẤT 1 LỚP LỚT, 2 LỚP PHỦ MÀU TRẮNG
- 2 TƯỜNG TRẮT Vữa, BÀ, SƠN NGOẠI THẤT 1 LỚP LỚT, 2 LỚP PHỦ MÀU XÀM ĐẬM
- 3 CỬA, VÁCH NHÔM GIA CƯỜNG, KHUÔN MÀU GHI
- 4 LAN CAN KÍNH AN TOÀN

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
ĐÃ PHÊ DUYỆT
 Ngày: 30/08/2022
 Ông: 09/09/2022
 Ông: Tổng Giám Đốc Tổng Công Ty
 Phạm Trung Kiên



GHI CHÚ		
STT	NỘI DUNG CHỈNH SỬA	NGÀY
CHỦ ĐẦU TƯ: TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ (HUD) 		
ĐỊA ĐIỂM: TOWER 14 NHÀ HUDTOVER SỐ 37 LÊ VĂN LƯƠNG, P. NHẬN CHỈNH, Q. THANH XUÂN, HN ĐIỆN THOẠI: (024) 3773 8600 FAX: (024) 3773 8640		
TÊN DỰ ÁN: KHU NHÀ Ở THÁP TẦNG SỐ 5		
ĐỊA ĐIỂM: KHU ĐÔ THỊ MỚI ĐÔNG TANG LÔNG, P. TRƯỜNG THẠNH, Q. B. TP. HÀ CHÍ MINH		
CÔNG TRÌNH: MẪU NHÀ M-08DX		
HẠNG MỤC: KIẾN TRÚC		
TƯ VẤN THIẾT KẾ: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG ARCHITECTURE ARCHITECTURE INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGN JOINT STOCK COMPANY ĐỊA ĐIỂM: SỐ 87 ĐƯỜNG NGUYỄN TUẤN, TP. HÀ NỘI ĐIỆN THOẠI: (+84) 90 213 1885		
GIÁM ĐỐC ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG ARCHITECTURE NGUYỄN VĂN HOÀN		
CHỖ NHÌM DỰ ÁN: Kts. NGUYỄN VĂN HOÀN		
CHỦ TRÌ: Kts. PHẠM VIỆT SƠN		
KIỂM: Kts. PHỒ ĐỨC KIM		
THIẾT KẾ: Kts. NGUYỄN ĐOÀN VIỆT HÀ		
TÊN BẢN VẼ: MẶT ĐỨNG TRỤC B-A, A-B		
NGÀY: /2021	GIẢI ĐOẠN: JKTC	
TỶ LỆ: 1/75	SỐ HIỆU BẢN VẼ: KT- 1.05	